

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, дом № 19/1  
Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.

г. Корсаков,

«20» июля 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников: г. Корсаков, ул. Краснофлотская д. 19/1, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания собственников: очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «МИР» ( ОГРН 1146504001599; ИНН 6504012101)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 2848,3 кв. м. Количество голосов 2848,3 (100%).

Очная часть собрания состоялась: 20.07.2023 г. в 18:00 ч. на придомовой территории дома № 19/1 по ул. Краснофлотская.

Дата и место подсчета голосов 20.07.2023 года по адресу: г. Корсаков, ул. Советская 10, оф. 16.

Приняли участие в голосовании собственники и их представители, владеющие 1522,2 голосами, что составляет 53,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение проведения общего собрания в т.ч. через ГИС;
3. Утверждение расчетного периода выставления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета;
4. Принятие в состав общего имущества собственников дома детской ( спортивной ) площадки. с обязательствами по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов на дворовой территории с размером оплаты за содержание площадки 2 руб. с 1 кв. м..
5. Утверждение индексации тарифа.
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, утверждение тарифа (Приложение 2);
7. Утверждение отчета о проделанной работе за 2022 год;
8. Разное.

### **По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, который предложил избрать председателем собрания Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, секретарем собрания Водницкую К.М. – собственника квартиры № 60. В счетную комиссию Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25; Водницкую К.М. – собственника квартиры № 60, Салий Ю.В. – собственника кв. 6. Голосовать списком.

Предложено: избрать председателем собрания Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, секретарем собрания Водницкую К.М. – собственника квартиры № 60. В счетную комиссию Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25; Водницкую К.М. – собственника квартиры № 60, Салий Ю.В. – собственника кв. 6. Голосовать списком.

Решили: избрать председателем собрания Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, секретарем собрания Водницкую К.М. – собственника квартиры № 60. В счетную комиссию Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25; Водницкую К.М. – собственника квартиры № 60,



Салий Ю.В. – собственника кв. 6. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1522,2	53,4
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, который предложил проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Предложено: проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Решили: НЕ проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	58,5	2,0
Против	1463,7	51,4
Воздержался	Нет	Нет

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, который предложил утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Предложено: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Решили: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1463,9	51,4
Против	Нет	Нет
Воздержался	58,3	2,0

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, который предложил принять в состав общего имущества собственников дома детскую (спортивную) площадку площадки с обязательствами по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов на дворовой территории с размером оплаты за содержание площадки 2 руб. с 1 кв. м.

Предложено: принять в состав общего имущества собственников дома детскую ( спортивную) площадку площадки с обязательствами по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов на дворовой территории с размером оплаты за содержание площадки 2 руб. с 1 кв. м...

Решили: НЕ принимать в состав общего имущества собственников дома детскую и спортивную площадку.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	41,5	1,4
Против	1480,7	52,0
Воздержался	Нет	Нет

**По пятому вопросу повестки дня:**



Слушали: Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, который предложил утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Предложено: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Решили: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1463,9	51,4
Против	Нет	Нет
Воздержался	58,3	2,0

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, который предложил утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2;

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению (приложение №2), содержанию и ремонту общего имущества МКД, тариф согласно приложению № 2;

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1480,7	52,0
Против	41,5	1,4
Воздержался	нет	нет

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, который предложил утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Решили: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1480,7	52,0
Против	41,5	1,4
Воздержался	нет	нет

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали Саяхова А.У. – собственника квартиры № 25, который предложил утвердить договор управления МКД с 01.08.2023 года. (Приложение №1) Подписывается председателем совета дома.

Предложено: утвердить договор управления МКД с 01.08.2023 года (Приложение №1). Подписывается председателем совета дома.

Решили: утвердить договор управления МКД с 01.08.2023 года (Приложение №1) . Подписывается председателем совета дома.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1522,5	53,4

Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Приложение:

1. Договор управления МКД (Приложение №1) ;
2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2);
3. Реестр собственников многоквартирного дома;
4. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Реестр вручённых уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Решение собственников, принявших участие в голосовании;

Подпись председателя собрания \_\_\_\_\_  Саяхов А.У.

Подпись секретаря собрания \_\_\_\_\_  Водницкая К.М.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  Саяхов А.У.

\_\_\_\_\_  Водницкая К.М.

\_\_\_\_\_  Салий Ю.В.



Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ

К договору от "22.08" 2023 года.

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова,

S=2848,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на I кв.м. общей площади (рублей)					Стоимость на I кв.м. общей площади (рублей) в 2027г
			2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	13671,84	14492,15	15361,68	16283,38	17260,38	0,50
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	102538,80	108691,13	115212,60	122125,35	129452,87	3,79
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1708,98	1811,52	1920,21	2035,42	2157,55	0,06
	Итого по разделу I		117919,62	124994,80	132494,49	140444,15	148870,80	4,36
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							





3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	343163,18	10,04	363752,98	10,64	385578,15	11,28	408712,84	11,96	433235,61	12,68
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	17089,80	0,50	18115,19	0,53	19202,10	0,56	20354,23	0,60	21575,48	0,63
3.3	покос травы	13671,84	0,40	14492,15	0,42	15361,68	0,45	16283,38	0,48	17260,38	0,50
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	дератизация	6835,92	0,20	7246,08	0,21	7680,84	0,22	8141,69	0,24	8630,19	0,25
3.6	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	75195,12	2,20	79706,83	2,33	84489,24	2,47	89558,59	2,62	94932,11	2,78
3.12	Обслуживание и ремонт детской площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по разделу 3	455955,86	13,34	483313,22	14,14	512312,01	14,99	543050,73	15,89	575633,77	16,84
	Управление многоквартирным домом	170556,20	4,99	180789,58	5,29	191636,95	5,61	203135,17	5,94	215323,28	6,30
	Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	994626,36	29,10	1054303,94	30,85	1117562,18	32,70	1184615,91	34,66	1255692,86	36,74

Собственник:

Генеральный директор ООО "Мир":



ОП Громова

*С.С. Громова*